

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 14**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена замков в тепловых узлах	ноябрь	выполнено
запенивание продухов	ноябрь	выполнено
обработка от плесени и запаха	ноябрь	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
покраска теплообменника ту1,2	ноябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифтов		выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 4 подъезд 6 этаж, 2 подъезд 1 этаж	ноябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 198	Не открывает с трубки домофона.	01.11.2022 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Надпись на двери в тамбуре- 1 эт., закрасить надпись на фасаде у 1под.	01.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 072	Запах канализацией в сануэле.	02.11.2022 13:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Запенивание продуктов в подвале.	03.11.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	9эт.у кв. 52 отошла штукатурка с потолка, перегорела лампа, между 7/8эт. надпись на перилах,	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	1эт. не горят лампы в тамбуре и у доски объявлений (3шт.), 10эт. не горит лампа у лифта.	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	4эт. у кв.127 нет сапожка у двери (плитка), между 1/2эт. отошла штукатурка с потолка на лестничном	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	9эт. у кв. 216, 219 нет сапожка (плитка), 6эт. у кв. 196 отошла плитка,	03.11.2022 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 006	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	07.11.2022 8:47:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 072	Запах канализацией в квартире.	07.11.2022 14:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 222	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	08.11.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 167	Произвести замену/опломбировку счетчика ГВС.	08.11.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Сломаны перила, разбито окно, 2эт.	14.11.2022 10:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 072	Запах канализацией в квартире.	16.11.2022 13:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 184	Произвести обработку вентканалов от моли.	17.11.2022 8:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Убрать надпись на выключателе.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Отошла штукатурка на лестнице между 7/6 эт.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Закрасить надписи на стене -5 эт,напротив лифта.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Отошла штукатурка у кв.109 над побелкой.	17.11.2022 17:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 001	Убавить отопление, очень горячие батареи.	21.11.2022 12:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Закрывать люк за 4-м подъездом.	21.11.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 117	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	23.11.2022 12:41:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Ремонтные работы в ТУ №1.	24.11.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Свищ на трубопроводе в ТУ №1.	24.11.2022 11:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Заменить лампочку на этаже, 1эт.	24.11.2022 13:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Сильный запах канализацией на кухне.	24.11.2022 13:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 181	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	25.11.2022 14:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Перегорела лампочка на 1 этаже.	25.11.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Заменить лампочку на 6 этаже.	25.11.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт водосточной системы входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14